



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δομησης	Ανώτατος Αριθμός Οροφών	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλυψής
H1	1,20 : 1	2/3	8,30/11,40	0,70 : 1
H2	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
H3	0,60 : 1	2	8,30	0,35 : 1
EM	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
E1	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
B1	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
Δ1	Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δηλώσεως Πολιτικής			
Γ3	0,10 : 1	2	8,30	0,10 : 1
Z1	0,06 : 1	2	8,30	0,06 : 1
Z3	0,01 : 1	1	5,00	

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- E1 Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β'
- B1 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β'
- Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανεγέρση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χοίρων
- Γ Γεωργική Ζώνη
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δασή, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γεωτρήσεις, ποταμοί, αργάκια, καλή γεωργική γη, ανάδασμα κλπ)
- EM Ζώνη Εμπορικών και άλλων συναφών δραστηριοτήτων

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την εγκριση της Πρότασης με αρ. 1305/2010 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 13/12/2010.

Αρ. Σχεδίων που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις:

(14) (15) (19) (21) (25) (28) (29) (30)

Η παρούσα τροποποίηση / εγκριση αφορά μόνο την Διοικητική Περιοχή Πέρα Χωριο - Νησου.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΣΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι

ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ - ΝΗΣΟΥ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Καρεκλάς / Κ. Αλκείδης	Σχέδιο: Π. Νικολαΐδου
Ελεγχος: Α. Αριστοτέλους	Εγκριση: Χαρίκλεις
Κλίμακα: 2" = 1 μιλί	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2011
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ / Ε 2011 / ΛΕΥ / ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ - ΝΗΣΟΥ	Αρ. Γνωστοποίησης: Α.Δ.Π. 50 ημερ. 21/1/11

